

## Udlånsredegørelse – Bankpakke II

Ifølge dansk lovgivning skal et pengeinstitut, som har modtaget kapitalindskud fra den danske stat, halvårligt redegøre for udviklingen i instituttets udlån.

Da Sparekassen Vendsyssel har optaget hybrid kernekapital – også kaldet "Bankpakke II" – skal vi således redegøre for sparekassens udvikling af udlån.

Nedenstående tabel viser således udviklingen fra 31. december 2010 til 30. juni 2011 opdelt efter virksomheders branche og med angivelse af udviklingen for eksisterende og nye kunder. Nye kunder er defineret som kunder, sparekassen ikke har ydet lån eller andre kredit- og garantifaciliteter til pr. 31.12.2010.

Udvikling i udlån og garantier før nedskrivninger:

Alle beløb i mio. kr.	30.06.2011			31.12.2010
	Nye udlån til eksisterende kunder	Nye udlån til nye kunder	Samlet udlån	Samlet udlån
Offentlige myndigheder	-	-	-	0,4
Landbrug, jagt, skovbrug og fiskeri	127,8	39,8	1.645,2	1.761,6
Industri og råstofudvinding	30,3	5,3	515,9	302,7
Energiforsyning	4,8	-	344,8	335,4
Bygge og anlæg	39,2	18,5	484,4	571,5
Handel	36,6	9,0	367,4	471,9
Transport, post- og kurertjeneste	5,8	3,5	97,7	161,5
Hoteller og restauranter	8,6	2,1	122,2	143,2
Information og kommunikation	1,2	3,9	29,5	52,0
Finansiering og forsikring	24,2	5,4	291,4	244,5
Fast ejendom	72,9	11,8	624,2	625,5
Øvrige erhverv	34,7	66,9	685,7	775,8
Erhverv i alt	386,1	166,2	5.208,4	5.445,6
Privatkunder	389,4	257,0	3.909,6	3.733,3
Udlån i alt	775,5	423,2	9.118,0	9.179,3

Sparekassens samlede udlån er en sum af udlån og garantier.

Som en konsekvens af de fortsat svage markedskonjunkturer, mærker vi en fortsat afventning i kundernes investeringslyst. Dette gælder dels hos private kunder men dog primært hos ledelsen i virksomheder. Udviklingen med et fald i de samlede udlån og garantier skyldes dog udelukkende, at garantimængden er nedbragt. Nedbringelse i garantimængden er primært et resultat af en mindre aktivitet på køb og salg af boliger, hvor sparekassen stiller garanti for køber og realkreditinstituttet indtil tinglysningen af det nye pantebrev er endelig på plads. Sekundært er det også et udtryk for en

væsentlig kortere ekspeditionstid i tinglysningssagerne efter Domstolsstyrelsens indførelse af digital tinglysning.

Udlån til private og virksomheder er således samlet set på et uændret niveau. Det dækker dog over et svagt stigende udlån til private, men effekten af hurtigere tinglysning nu også har slået igennem på der lidt mere komplekse erhvervs- og landbrugssager. Sidstnævnte har bevirket et samlet fald i garantier til erhverv og landbrug.

Udviklingen er ikke et udtryk for en ændret og mere restriktiv kreditpolitik i Sparekassen Vendsyssel, men alene en mindre udlånsefterspørgsel. Vi har således ikke afvist gode og sunde udlånsforespørgsler, hvor kunden har den fornødne finansielle styrke til at gennemføre projektet.

De mere usikre økonomiske udsigter har medført, at kravet om sikkerhedsstillelse generelt er øget i løbet af 2009, 2010 og ind i 2011. Vi forventer, at dette også fortsætter i resten af 2011.